

RELACION

PËR

NJË NDRYSHIM DHE NJË SHITESË NË LIGJIN NR. 9948, DATË 7.7.2008 “PËR SHQYRTIMIN E VLEFSHMËRISË LIGJORE TË KRIJIMIT TË TITUJVE TË PRONËSISË MBI TOKËN BUJQËSORE”, TË NDRYSHUAR

I. QËLLIMI I PROJEKTAKTIT

Projektligji është propozuar si pjesë e paketës për ndryshime ligjore në legjislacion në fuqi që trajton procedurat e kalimit të tokës bujqësore të ish- ndërmarrjeve bujqësore në pronësi të përfituesve. Qëllimi i këtij projektligji është rishikimi i disa dispozitave të ligjit aktual të cilat kanë krijuar problematika në zbatimin e tij.

II. ARGUMENTIMI I PROJEKTAKTIT LIDHUR ME PËRPARËSITË, PROBLEMATIKAT, EFEKTET E PRITSHME

Edhe pse legjislacioni për ndarjen e tokës bujqësore, dhënien e saj në përdorim e, më pas, kalimin në pronësi është rishikuar në vazhdimësi, procesi në përgjithësi është shoqëruar me mangësi e probleme të ndryshme. Nga informacionet e strukturave përgjegjëse për këtë proces si dhe nga ankesat e shumta të qytetarëve ka rezultuar se:

- Shumë familje bujqësore apo pjestarë të këtyre familjeve, të cilët kanë përfituar tokë në përdorim sipas dispozitave të ligjit dhe akteve nënligjore në fuqi, nuk mund të pajisen me aktin e marrjes në pronësi të tokës për shkak të kufizimeve të vendosura në legjislacion për mos ndryshimin e vendbanimit.
- Për shkak të vonesave për transferimin e dokumentacionit të gjendjes civile përtej afateve të përcaktuara në legjislacion, shumë familje bujqësore pavarësisht se kanë qenë banor *de facto* të njësive vendore të ish- ndërmarrjeve bujqësore nuk mund të pajisen me aktin e marrjes së tokës në pronësi.
- Komisionet e tokës në fshat, në shumë raste, nuk kanë plotësuar të plotë dhe të saktë dokumentacionin për përfitimin e aktit të marrjes së tokës në pronësi (AMTP) për të gjitha familjet bujqësore, pavarësisht se këto familje i plotësonin kriteret ligjore për të qenë përfitues.

Moszbatueshmëria e ligjeve dhe akteve nënligjore ka ardhur jo vetëm nga mos angazhimi i njësive të qeverisjes vendore përgjegjëse për këtë proces por edhe nga vështirësitë që paraqet zbatimi praktik i legjislacionit.

Nga ana tjetër, vonesat e procesit dëmtojnë të gjithë familjet dhe individët, që ndonëse e përdorin faktikisht tokën bujqësore, nuk disponojnë dokumentacionin ligjor të pronësisë mbi të, çka pengon në formalizimin e tyre, përfitimin e subvencioneve nga buxheti i shtetit, kryerjen e transaksioneve, shpronësimet për interes publik etj.

Me miratimin e këtij projektligji do të bëhet e mundur zgjidhja e problemeve të mbartura në vite, në lidhje me plotësimin e dokumentacionit ligjor, në territoret e ish-ndërmarrjeve bujqësore.

III. VLERËSIMI I LIGJSHMËRISË, KUSHTETUTSHMËRISË DHE HARMONIZIMI ME LEGJISLACIONIN NË FUQI VENDAS E NDËRKOMBËTAR

Për këtë projektligj është përdorur si referencë neni 78 dhe 83, pika 1 e Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë.

IV. PËRMBLEDHJE SHPJEGUESE E PËRMBAJTJES SË PROJEKTAKTIT

Nga pikëpamja teknike, projektligji është hartuar në 2 nene. Neni 1, propozon ndryshimin shkronja c, të nenit 17, dhe në po këtë nen shtimin e një paragrafi pas paragrafit të tretë të shkronjës ç). Konkretisht dispozitat e projektligjit parashikojnë:

- Rifomulimin e shkronjës c), të nenit 17, të ligjit me qëllim saktësimin e përkufizimit të përdoruesit faktik të tokës bujqësore, duke përfshirë në këtë kategori të gjithë individët ose familjet bujqësore që kanë qenë banorë të njësisë vendore në datën 1.8.1991, por të cilët për arsye nga më të ndryshmet nuk janë pajisur me aktin e marrjes në përdorim ose në pronësi të tokës.
- Shtimin e një paragrafi, pas paragrafit të tretë, të shkronjës ç), të nenit 17, me qëllim zgjidhjen e problematikës dhe pajisjen me aktin e marrjes në pronësi të tokës, për të gjithë përdoruesit e tokës bujqësore në fshatrat e ish-kooperativave bujqësore, të cilët disponojnë tokë bujqësore në përdorim në zbatim të pikës 3, të vendimit nr. 255, datë 2.8.1991, të Këshillit të Ministrave “Për kriteret e ndarjes së tokës bujqësore”, të ndryshuar dhe që u është ndarë tokë në përdorim nga 1000

m2 deri 4000 m2. Aktualisht këto familje në mënyrë subjektive nuk mund të përfitojnë tokën në pronësi.

Miratimi i këtij projektligji do kërkojë angazhimin e Këshillit të Ministrave për të ndryshuar aktet nënligjore në fuqi, konkretisht do të duhet të ndërhyhet në VKM nr. 337, datë 22.04.2015 “Për përcaktimin e procedurave të kryerjes së procesit të kalimit të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore në pronësi të përfituesve” në dispozitën e mëposhtme:

- Pika 2, rishikimi i nocionit të “përdoruesit faktik të tokës bujqësore” në përputhje me ndryshimet e propozuara në ligjin nr. 9948, datë 7.7.2008 “Për shqyrtimin e vlefshëmërisë ligjore të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore”, të ndryshuar;

V. INSTITUCIONET DHE ORGANET QË NGARKOHEN PËR ZBATIMIN E AKTIT

Institucionet që ngarkohen për zbatimin e këtij projektligji janë bashkitë, këshillat e qarqeve, zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, drejtoritë e bujqësisë, Komisioni Qeveritar i Tokës dhe Komisionet Vendore të vlerësimit të titujve të pronësisë mbi tokën bujqësore dhe prefektët e çdo qarku.

VI. RAPORTI I VLERËSIMIT TË TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE BUXHETORE

Projektligji i propozuar nuk ka efekte financiare shtesë për buxhetin e shtetit, si dhe është në përputhje me Kushtetutën dhe legjislacionin e vendit në fuqi.