



Q1. Kuvendi i Kuvendit  
Përgjithësisht me një  
përfaqësues dhe nën detyrë  
Caktuar me procedurë e propozuar



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**AUTORITETI I MEDIAVE AUDIOVIZIVE  
KRYETARI**

2.11.18

Nr. 4392 prot.

Tiranë, më 1.11.2018

Lënda: Kërkesë për lirim nga detyra

**Z. GRAMOZ RUÇI, KRYETAR  
KUVENDI I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**  
Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Nr. 4,  
Tiranë

I nderuar zoti Ruçi,

Me cilësinë e Kryetarit të Autoritetit të Mediave Audiovizive (AMA), duke marrë shkas nga disa shkrime të publikuara gjatë ditëve të fundit, në mediat sociale, mbi përfitimet e anëtarit të AMA-s, z. Zylyftar Bregu, me lidhje kontratash me institucione publike, po ju parashtoj kërkesën për fillimin e procedurave të lirimit nga detyra, për aq sa i vlerësoj veprimet e këtij zyrtari publik në shkelje të nenit 4/1 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, ligjit organik në fushën e mediave dhe ligjit për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike.

Në mënyrë konkrete, referuar lajmeve të publikuara në faqen zyrtare [www.cna.al](http://www.cna.al), përkatësisht në datat 22 tetor 2018<sup>1</sup> dhe 29 tetor 2018<sup>2</sup> (shoqëruar edhe me dokumenta zyrtare), rezulton se anëtari i AMA-s, z. Bregu, ka lidhur në datën 02 korrik 2015, kontratë me Ministrinë e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave, me objekt qiramarrje të tokës bujqësore në pronësi të shtetit, me afat 90 vjeçar.

Z. Bregu, duke qenë një zyrtar publik i zgjedhur nga Kuvendi, ka detyrimin kushtetues që të ushtrojë mandatin e tij në përputhje dhe në zbatim të ligjeve në fuqi në Republikën e Shqipërisë, të cilat përbëjnë bazën dhe kufijtë e veprimtarisë së shtetit (Neni 4/1 i Kushtetutës). Parashikimet e nenit 4/1 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë përbëjnë bazën kushtetuese, për përgjegjshmërinë, përgjegjësinë dhe llogaridhënien e çdo organi dhe institucioni të pushtetit publik, përkundrejt ushtrimit të funksioneve të tyre.

Për sa më sipër, z. Bregu me veprimet e tij, në zbatim dhe interpretim të dispozitave të ligjit nr.9367, datë 7.4.2005 "Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e

<sup>1</sup> <https://www.cna.al/2018/10/29/nga-bordet-tek-pronat-e-shtetit-si-perfitojne-zyrtaret-e-partive/>

<sup>2</sup> <https://www.cna.al/2018/10/29/nga-bordet-tek-pronat-e-shtetit-si-perfitojne-zyrtaret-e-partive/>

funksiioneve publike” , i ndryshuar, me lidhjen e kontratës me një institucion publik, për marrje me qira të një pasurie të paluajtshme në pronësi të shtetit, të kategorisë tokë bujqësore, është duke ushtruar mandatin në kushtet e konfliktit të interesave, duke shkelur parashikimin ligjor, i cili, ndalon lidhjen e kontratave publike nga kategoria e zyrtarëve, në të cilët përfshihet anëtar i AMA-s.

Kështu, neni 21 paragrafi 1, i ligjit nr. 9367/2005 në mënyrë të shprehur parashikon se: “Asnjë individ, kur ky njësohet me një zyrtar në njërën nga funksionet e përcaktuara në kreun III, seksioni 2 të këtij ligji, gjyqtarët e prokurorët në nivelin e gjykatës së shkallës së parë e në atë të apelit, dhe asnjë shoqëri tregtare, ortakëri a shoqëri e thjeshtë, ku ky zyrtar zotëron, në mënyrë aktive apo pasive, aksione a pjesë në kapital, në çfarëdo sasive, nuk mund të lidhë kontratë ose nënkontratë me asnjë institucion publik....”.

Në kategorinë e zyrtarëve të përcaktuar në kreun III, seksioni 2, përfshihen, ndër të tjerë, anëtarët e organeve të enteve rregullatore, ku krahas nenit 21, ju ndalohen edhe parashikimet e nenit 30 të ligjit nr. 9367/2005, të ndryshuar, duke përcaktuar se: “Për anëtarin e organit të një autoriteti rregullator ose të mbrojtjes së konkurrencës, përfshirë Guvernatorin e Bankës së Shqipërisë, Zëvendësguvernatorin dhe anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës të saj:a) zbatohen të gjitha kufizimet dhe lejimet e përcaktuara në nenin 31 të këtij ligji;b) zbatohet edhe kushti që një zyrtar i tillë nuk mund të zotërojë asnjë të drejtë, të drejtpërdrejtë apo të tërthortë, sipas kuptimit të nenit 25 pika 2 të këtij ligji, në raport me çdo subjekt, që ushtron veprimtari në sferën e juridiksionit ose të ndikimit të këtij autoriteti, përfshirë ndalimin e plotë të zotërimit, në mënyrë aktive apo pasive, të aksioneve në këto shoqëri.”

Z. Bregu duke qenë anëtar i AMA, si autoriteti rregullator në fushën e shërbimeve të transmetimeve audio dhe audiovizive në territorin e Republikës së Shqipërisë, përfshihet në listën e zyrtarëve që u ndalohet të lidhin kontratë ose nënkontratë me një institucion publik.

Gjithashtu, në zbatim të nenit 7 të ligjit nr. 97/2013 “Për mediat audiovizive në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, anëtar i AMA-s nuk mund të ushtrojë funksionin në kushtet e papajtueshmërisë dhe konfliktit të interesave, për aq sa në zbatim të nenit 12 të ligjit nr. 97/2013, të ndryshuar, gjendja e papajtueshmërisë dhe konfliktit të interesave përbën një nga rastet e lirimit të anëtarëve të autoritetit rregullator.

Për sa më sipër, në mbështetje të kërkesës, bashkëlidhur do të gjeni kopje të kontratës së lidhur midis z.Bregu dhe Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave.

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

KRYETARI  
Gentian Sala  
AUTORITETI I MEDIAVE AUDIOVIZIVE  
REPUBLICA E SHQIPËRISE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

NR. 1531 Rep  
NR. 425 Kol

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E BUJQËSISË, ZHVILLIMIT  
RURAL DHE ADMINISTRIMIT TË UJËRAVE

NR. PROT. 226 P  
DATE 2.07.2015

KONTRATË PËR DHËNIEN ME QIRA TË TOKËS BUJQËSORE NË PRONËSI TË  
SHTETIT

Sot, në Tiranë, me datë 2.07.2015, hartohet kjo kontratë ndërmjet:

Ministrit të Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave, në cilësinë e Qiradhënësit përfaqësuar nga Znj. Lauresha Grezda, Drejtore e Drejtorisë së Prodhimit Bujqësor dhe Politikave Tregtare, autorizuar në bazë të Autorizimit të Ministrit datë 22.04.2014, Nr. Prot. 2870. Me dokument identifikimi Nr. 028512786 (në vazhdim do të quhet "Qiradhënësi");

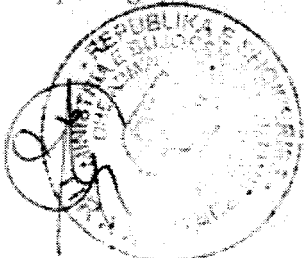
dhe

Subjektit Zylyftar Bregu, person fizik themeluar sipas legjislacionit shqiptar, regjistruar me numer identifikimi L51406020F, me seli në adresën Rruga Budi, Pallati Boga, Ap.8, Tiranë, përfaqësuar nga Z. Zylyftar Bregu, në cilësinë e përfaqësuesit ligjor, me dokument identifikimi me nr 024620324 e numër personal H504121531, (në vazhdim do të quhet "Qiramarrësi").

Pjesëmarrësit në këtë kontratë do të quhen individualisht "Pala" dhe bashkërisht "Palët",

DISPOZITA HYRËSE TË KONTRATËS:

- A. Qiradhënësi është administrues i pasurisë së paluajtshme shtetërore të kategorisë tokë bujqësore me sipërfaqe prej **4.82 ha**, e shfrytëzueshme që ndodhen në Fshatin Picar, Zona Kadastrale 3974, me numër parcele: 71/2, Bashkia Vorë, Qarku Tiranë, (në vazhdim "Pasuria"); (Shtojca 1);
- B. Pasuria është objekt i legjislacionit në fuqi për qiranë e tokave bujqësore në pronësi të shtetit, dhe me konkretisht, i Ligjit nr. 9244, datë 17.06.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore" i ndryshuar, i Ligjit nr. 8318 datë 01.04.1998, "Për dhënie me qira të tokës bujqësore, pyjore, të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore" i ndryshuar, i Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 460, datë 22.05.2013 "Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit" (i ndryshuar) i Udhëzimit të Ministrit të Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit nr. 6 datë 05.06.2013 "Për mënyrën e përllogaritjes së kriterëve të vlerësimit të ofertave për marrje me qira të tokës bujqësore, në



*pronësi të shtetit*", i Urdhërit të Ministrit të Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit nr. 222 datë 05.06.2013 "*Për miratimin e përmbajtjes dhe formës së kontratës për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit*" (i ndryshuar) si dhe akteve të tjera ligjore e nënligjore që kanë si objekt tokën bujqësore, (në vazhdim "*Legjislacioni në fuqi për tokat bujqësore*").

C. Qiramarrësi sipas Shkresës nr. 3748/2 datë 15.05.2015, rezulton të jetë fitues i procedurës konkurruese të publikuar me datë 03.04.2015, sipas ofertës së paraqitur në lidhje me marrjen me qira të Pasurisë;

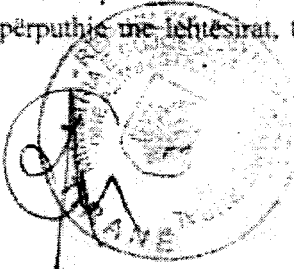
Mbi sa më sipër, Palet bien dakort si më poshtë:

## NENI 1 OBJEKTI I KONTRATËS

1. Objekt i kësaj kontrate është marrja me qira e Pasurisë nga ana e Qiramarrësit. Dorëzimi i Pasurisë do të kryhet nëpërmjet një proces-verbali të nënshkruar nga Palët.
2. Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga Palët dhe ka një afat **90 (nëntëdhjetë) vjeçar**.

Palët bien dakort që vlera e shpërblimit vjetor për marrjen me qira të Pasurisë të jetë **8.000 (tetëmijë) Lek/ha/vit ose 38,560 (tridhjetë e tetë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë) Lek/totali/vit** ("Çmimi i Qirasë" ose "Qiraja"), sipas ofertës fituese të procedurës konkurruese dhe të përcaktuar me vendim nga autoriteti qiradhënës, në përputhje me tabelën e çmimeve përcaktuar në pikën 1 të Kreut V të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 460, datë 22.05.2013 "*Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit*" (i ndryshuar). Ky çmim përmban taksën mbi pronën, taksën mbi Qiranë si të ardhur si dhe çdo taksë tjetër që lidhen nga detyrimet e Qiradhënësit.

3. Pagesa e qirasë për vitin e parë të qiramarrjes kryhet si parapagim në momentin e lidhjes së kontratës por jo me vonë se 16 Korrik 2015, ndërsa për periudhën vijuese me datën 2 Korrik të çdo viti pasardhës. Pagesa e qirasë sipas skedulit të mësipërm shërben si një formë garancie e dhënë nga Qiramarrësi për zbatimin e kushteve të kësaj kontratë.
4. Pagesa të kryhet për llogari të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave me NIPT J620270111.
5. Vlera e qirasë mund të ulet me anë të vendimit të Qiradhënësit sipas kërkesës së Qiramarrësit në përputhje me lehtësitat, të drejtat dhe privilegjet në përfitim të Qiramarrësit sipas Vendimit të

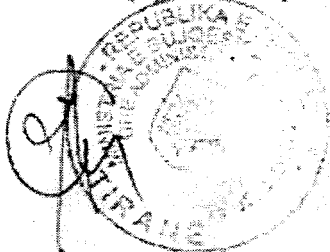


Këshillit të Ministrave Nr. 460, datë 22.05.2013 "Për përcaktimin e kritereve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit" (i ndryshuar), edhe në rast se ky ka pësuar ndryshime ose nuk është me në fuqi, gjatë afatit të kësaj kontrate sipas paragrafeve 2 dhe 3 të këtij Neni. Në këtë rast, vlera e qirasë do të jetë ajo e përcaktuar në aktin me të cilin Qiradhënësi miraton kërkesën e Qiramarrësit. Qiradhënësi është i detyruar që të zbatojë procedurën e uljes së vlerës së qirasë, ashtu siç përcaktohet në këtë nen, për sa kohë Qiramarrësi dorëzon dokumentacionin e kërkuar në lidhje me investimin, dhe kërkesat e paraqitura në VKM nr. 460, datë 22.05.2013 (i ndryshuar).

## NENI 2 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

Qiramarrësi ka për detyrim që:

- a. të shlyejë në kohë dhe në mënyrë korrekte çmimin e qirasë të përcaktuar në nenin 1 më lart;
- b. të dorëzojë pranë Qiradhënësit kopje të dokumentit bankar që vërteton pagesën e çmimit të qirasë;
- c. të përdorë Pasurinë sipas kritereve të mëposhtme:
  - i. toka do të përdoret vetëm për veprimtari bujqësore dhe blegtorale si dhe veprimtari aksesore të tyre, sipas përcaktimeve të bëra në ofertën e Qiramarrësit për qiramarrjen e Pasurisë por gjithsesi në përputhje të plote me legjislacionin në fuqi mbi tokën bujqësore;
  - ii. do të ruajë funksionet natyrore që përmbush toka bujqësore si kategori resursi;
  - iii. do të zbatojë një praktikë të mirë bujqësore të përcaktuar në nenin 16 të ligjit nr. 9244 datë 17.06.2004 "Për mbrojtjen e tokës bujqësore";
  - iv. toka do të shfrytëzohet mbi të drejtën e përcaktuar në nenin 17 të ligjit nr. 9244 datë 17.06.2004 "Për mbrojtjen e tokës bujqësore";
  - v. do të sigurojë të gjithë bazën materiale dhe infrastrukturën për realizimin e investimit dhe ushtrimin e veprimtarisë bujqësore e blegtorale mbi tokën bujqësore në përputhje me të gjitha elementet dhe kriteret e përmbajtur në ofertën e paraqitur nga Qiramarrësi pranë Qiradhënësit për marrjen me qira të Pasurisë;
- vi. të mos japë me nënqira tokën bujqësore, pa marrë pëlqimin me shkrim të Qiradhënësit.



d. në sipërfaqen e Pasurisë të realizojë aktivitetet e paraqitura në ofertën për qiramarrje si më poshtë:

- kultivimi e prodhimi i ullirit dhe mandarinave.

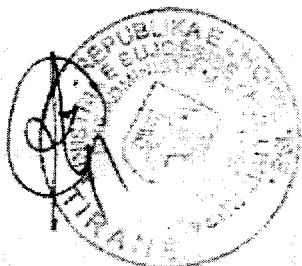
Mbas vitit të tretë të qirasë, Qiramarrësi për të reflektuar ndryshimet e mundëshme në tregun vendas dhe botëror, me miratimin paraprak të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave, mund të kultivojë çdo kulturë tjetër bujqësore.

- e. të mos pengojë Qiradhënësin ose persona të autorizuar të tij që në çdo kohë të ushtrojnë kontroll në lidhje me Pasurinë për të përcaktuar nëse Qiramarrësi respekton detyrimet dhe kushtet ligjore të legjislacionit mbi tokën bujqësore, ato të kësaj kontrate si dhe kriteret dhe elementët e përcaktuar në ofertën e paraqitur prej tij pranë Qiradhënësit për marrjen me qira të Pasurisë;
- f. të depozitojë dhe regjistrojë këtë kontratë pranë zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Certifikatat e pronësisë nga zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme t'i bashkëlidhen kësaj kontrate (Shtojca 4);
- g. Në çdo rast, Qiramarrësi shkarkohet nga detyrimet e parashikuara në këtë nen ose në përgjithësi në këtë kontratë, kur për shkak të forcave mëdhe si permbytje, tërmet, flakë etj është i detyruar të ndërpresë investimet dhe/ose shfrytëzimin efikas të Pasurisë. Nëse kjo situatë ndodh atëherë Qiramarrësi njofton Qiradhënësin se ka qënë i detyruar, që për aq kohë sa e kanë kërkuar rrethanat, të devijojë nga këto rregulla, kriteret dhe detyrime.

### NENI 3

#### TË DREJTA DHE DETYRIME TË QIRADHËNËSIT

1. Qiradhënësi në cilësinë e Qiradhënësit, ka për detyrë që:
- a. t'i dorëzojë Qiramarrësit Pasurinë, objekt i kësaj kontrate si dhe të lejojë përdorimin e qetë të Pasurisë nga Qiramarrësi gjatë gjithë kohëzgjatjes së kontratës. Kontratës i bashkëngjitet planimetria përkatëse e Pasurisë;
- b. të ushtrojë kontrolle periodike mbi Pasurinë, për të verifikuar nëse Qiramarrësi respekton detyrimet dhe kushtet ligjore të legjislacionit mbi tokën bujqësore, ato të kësaj kontrate si dhe kriteret dhe elementët e përcaktuar në ofertën e paraqitur prej tij pranë autoritetit qiradhënës për marrjen me qira të Pasurisë;

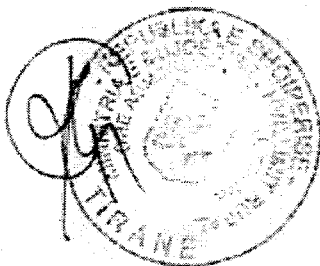


#### NENI 4 RASTE TË VEÇANTA

1. Pretendimet e njërës palë për ndryshim të kushteve të kontratës, i paraqiten palës tjetër të paktën 90 ditë para së të kërkohet zbatimi i veprimit të kërkuar.
2. Qiramarrësi është në dijeni së sipas përcaktimeve ligjore përkatëse, Qiradhënësi ka të drejtë ta rimarrë Pasurinë përsëri përpara mbarimit të kontratës sipas Nenit 2 të kësaj kontrate, kur në këtë sipërfaqe toke, në bazë të planit urbanistik, parashikohet kryerja e një investimi me interes publik sipas legjislacionit dhe akteve në zbatim, në fuqi në çastin e nënshkrimit të kësaj kontrate, në lidhje me kriteret që përcaktojnë investimet me interes publik.
3. Në rastin e pikës 2 më lart, Qiradhënësi është i detyruar të njoftojë me shkrim Qiramarrësin të paktën 1 vit përpara për zgjidhjen paraprake të kontratës dhe rimarrjen në zotërim të Pasurisë.
4. Qiradhënësi është i detyruar ta kompensojë Qiramarrësin për shpenzimet e kryera në Pasurinë të cilat nuk mund të shkëputen nga Pasuria pa pësuar dëmtime, kjo në përputhje me dispozitat përkatëse të Kodit Civil dhe të tipit të investimit.

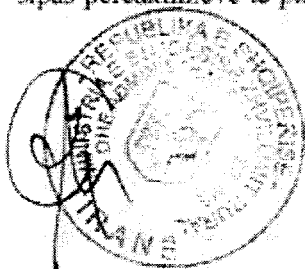
#### NENI 5 GARANCIA E KONTRATËS

1. Qiramarrësi duhet të paraqesë pranë Qiradhënësit një garanci bankare prej 2% e investimeve kapitale të parashikuara (Shtojca 2), brenda një jave nga dorëzimi i Pasurisë nga Qiradhënësi.
2. Garancia bankare mund të lëshohet për një afat kohor 1 vjeçar dhe do të rinovohet deri në përfundimin e investimeve kapitale të parashikuara.  
Garancia e kontratës do të reduktohet proporcionalisht vit pas viti në raport me investimin e realizuar në vitin paraardhës. Forma e Garancisë është paraqitur në (Shtojcën 3).
3. Në rastin kur Qiramarrësi realizon investimin kapital e parashikuar përpara afatit, atëherë, me kërkesë të këtij të fundit, Qiradhënësi çliron garancinë e kontratës në raport me investimin e realizuar.
4. Deri në përfundimin e investimit, Qiramarrësi i raporton çdo vit Qiradhënësit në lidhje me progresin e pjesshëm apo të plotë të investimeve. Qiradhënësi, brenda 15 ditësh nga njoftimi, nëse e shikon të vlefshme, bën verifikimin ose jo të progresit, dhe vetëm nëse ka ndonjë vërejtje, njofton Qiramarrësin dhe Bankën që ka lëshuar Garancinë për ndonjë korrigjim të raportit progresit.



## NENI 6 ZGJIDHJA E KONTRATËS

1. Kjo kontratë përfundon në momentin e përfundimit të afatit të saj të përcaktuar në nenin 1.
2. Në rastin kur Qiramarrësi nuk ka zbatuar detyrimet e kësaj kontrate të përcaktuar në nenin 2 pika (a) dhe (c) dhe (d) përveç rastit kur sipas gërmës (e) Qiramarrësi shkarkohet nga këto detyrime atëherë Qiradhënësi i kërkon me shkrim Qiramarrësit përmbushjen e këtij detyrimi brenda 90 ditëve nga data e marrjes së njoftimit. Në rast se, Qiramarrësi nuk e përmbush detyrimin brenda këtij afati, atëherë Qiradhënësi njofton Qiramarrësin për zgjidhjen e kontratës si dhe përcakton datën nga e cila kontrata konsiderohet e zgjidhur, duke i dërguar një njoftim me shkrim 180 ditë përpara datës së përcaktuar për zgjidhjen.
3. Në rastin kur Qiramarrësi nuk ka zbatuar detyrimet e kësaj kontrate të përcaktuar në nenin 2 pika d, atëherë:
  - a) Kur nuk respekton kushtet e përcaktuara në nenin 2, pika d atëherë Qiradhënësi i kërkon me shkrim Qiramarrësit përmbushjen e këtij detyrimi brenda vitit bujqësor pasardhës. Në rast të mospërmbushjes së këtij detyrimi brenda afatit të njoftuar nga Qiradhënësi, atëherë Qiradhënësi njofton Qiramarrësin për zgjidhjen e kontratës si dhe përcakton datën nga e cila kontrata konsiderohet e zgjidhur, duke i dërguar një njoftim me shkrim 180 ditë përpara datës së përcaktuar për zgjidhjen.
4. Qiramarrësi mund ta zgjidhë këtë kontratë në çdo kohë, me anë të një njoftimi paraprak me shkrim 6 (gjashtë) muajor dërguar Qiradhënësit, për çfarëdolloj arsye, pa lindur kurrfarë përgjegjësie ligjore për Qiramarrësin. Qiradhënësi nuk ka asnjë detyrim në rast se Qiramarrësi vendos si më sipër.
5. Verifikimi i realizimit të programit të investimeve kapitale bëhet nga grupi i monitorimit i ngritur për këtë qëllim nga Qiradhënësi, si më poshtë:
  - a. Nëse në përfundim të vitit të tretë konstatohet që Qiramarrësi ka realizuar jo më shumë se 20% e investimeve kapitale të parashikuara, atëherë Qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë prishjen e kontratës dhe sekuestrimin e garancisë;
  - b. Nëse në përfundim të vitit të pestë konstatohet që Qiramarrësi nuk ka realizuar 70% të totalit të investimeve kapitale të parashikuara, atëherë Qiradhënësi ka të drejtën e vendosjes së një gjobe sipas nenit 7, pika 3.
6. Përveç sa parashikohet në Nenin 4, pika 4, në rastet e zgjidhjes së parakohëshme të kontratës sipas përcaktimeve të pikave 2-3 të këtij neni, Qiramarrësi nuk do të kërkojë asnjë kompensim





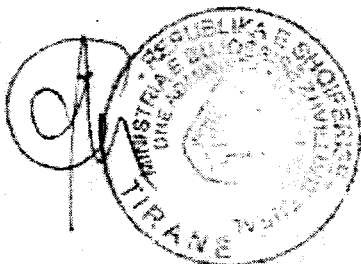
të investimeve të trupëzuara në tokën bujqësorë si psh. kulturat bujqësore shumëvjeçare si dhe vepra kulluese e ujitëse.

## NENI 7 SANKSIONE

1. Qiramarrësi, paguan gjorbë në vlerën 0.5% të detyrimit vjetor të qirasë për çdo ditë vonesë në pagesën e qirasë, duke filluar nga data e përcaktuar në këtë kontratë.
2. Qiramarrësi paguan gjorbë në vlerën 1% të detyrimit vjetor të qirasë për çdo ditë në të cilën ai është në shkelje të detyrimit të tij të përcaktuar në pikën (d) të nenit 2.
3. Qiramarrësi paguan gjorbë për vonesat në realizimin e investimeve kapitale në masën 2% të vlerës së investimeve kapitale të pakryera, për çdo vit vonesë.

## NENI 8 ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

1. Ndërmjet palëve, çdo mos marrëveshje lidhur me zbatimin e detyrimeve ose interpretimin e kushteve të kësaj kontrate, në rast se nuk zgjidhet me mirëkuptim, çështja i paraqitet për gjykim gjykatës së rrethit në juridiksion të të cilit ndodhet toka bujqësore.
2. Palët kontraktuese e hartojnë dhe e lidhin këtë kontratë në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, të Ligjit nr. 9244, datë 17.06.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore" i ndryshuar, të Ligjit nr. 8318 datë 01.04.1998, "Për dhënien me qira të tokës bujqësore, pyjore, të livadheve dhe kullotave që janë pasuri shtetërore" i ndryshuar, të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 460, datë 22.05.2013 "Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit" (i ndryshuar), të Urdhërit të Ministrit të Bujqësisë, nr. 222 datë 05.06.2013 "Për miratimin e përmbajtjes dhe formës së kontratës për dhënien me qira të tokave bujqësore në pronësi të shtetit" (i ndryshuar) si dhe akteve tjera ligjore e nënligjore që kanë si objekt tokën bujqësore, (në vazhdim "Legjislacioni në fuqi për tokat bujqësore");
3. Kushtet që nuk specifikohen në këtë kontratë ndërmjet palëve, por që mund të dalin më pas, zgjidhen në marrëveshje mes palëve, me anë të Aneksëve shtesë të kontratës të cilat mund të ndryshojnë, shfuqizojnë ose plotësojnë, sipas rastit, dispozitat e kësaj kontrate.



**NENI 9**  
**TË TJERA**

1. Palët bien dakort që kjo kontratë do të nënshkruhet përpara një noteri publik.
2. Në rast se ndonjë kusht i kësaj Kontratë apo detyrimet që rrjedhin prej saj janë të pavlefshme, të paligjshme dhe pa fuqi në ndonjë juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe fuqia e kushteve dhe detyrimeve të tjera, apo kushteve apo detyrimeve të çdo juridiksioni tjetër, nuk do të ndikohen apo dobësohen në asnjë mënyrë.
3. Kjo kontratë është hartuar në gjuhën shqipe në 4 kopje me vlerë të barabartë ligjore.
4. Njoftimet apo çdo lloj tjetër komunikimi në lidhje me këtë Kontratë ("Njoftimi") do të jetë:
  - Me shkrim;
  - Në Shqip;
  - Dorëzuar personalisht ose dërguar me postë të parapaguar me konfirmim lëvrimi nga Pala marrëse në adresën e përcaktuar në këtë Kontratë, apo ndonjë adresë tjetër të specifikuar nga Pala përkatëse
5. Në mungesë të provave që njoftimi është marrë më parë, njoftimi konsiderohet i dhënë nëse:
  - Dërgohet me postë: 10 (dhjetë) ditë pune pas postimit; dhe
  - Dërgohet me faks: kur konfirmimi i transmetimit të tij është regjistruar nga faksi i dërguesit.

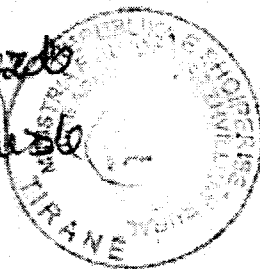
Adresat e Palëve janë:

Qiradhënësi: Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave  
Bulevardi "Dëshmorët e Kombit" Nr.2.  
Tiranë

Qiramarrësi: Subjekti "Personi Fizik" Zylyftar Bregu  
Rruga Budi, Pallati Boga, Ap.8  
Tiranë

**PËR PALËT KONTRATUESE**

Qiradhënësi  
*Lanah Gjezdo*  
*Lanah Gjezdo*



NOTERI  
*Xheza R. Amari*

Qiramarrësi

*Zylyftar Bregu*

*Xheza R. Amari*